

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kami panjatkan kehadiran Allah SWT atas terbitnya buku Profil Inkubator Bisnis Technopark (IBT) UPN "Veteran" Jawa Timur. Keberadaan buku ini dalam upaya untuk memperkenalkan IBT Technopark kepada khalayak umum untuk mengajak para inovator teknologi, pelaku usaha dan masyarakat umum yang sedang mengembangkan usahanya, untuk bekerjasama membangun usaha yang mandiri dan berkelanjutan, dalam rangka mendukung pertumbuhan ekonomi yang kompetitif di era persaingan global.

Inkubator Bisnis Teknologi (IBT) Technopark merupakan lembaga yang dibentuk oleh Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Jawa Timur yang berfungsi untuk melakukan proses inkubasi atau pendampingan terhadap perusahaan pemula berbasis teknologi. IBT Technopark merupakan Lembaga non profit yang berfokus pada pengembangan agroindustri dan teknologi pangan, yang membuka peluang pendampingan bagi perusahaan pemula berbasis teknologi, mahasiswa dan alumni yang mempunyai usaha rintisan, investor hasil litbang UPNV Jatim, dan masyarakat umum yang ingin melakukan pengembangan usaha baik dari segi kualitas maupun kuantitas produksi serta manajemen dan pengelolaan perusahaan.





Hadirnya IBT Technopark diharapkan mampu untuk mendukung program hilirisasi invensi dari para innovator untuk para perusahaan pemula berbasis teknologi yang membutuhkan dukungan teknologi, sehingga invensi dapat dikomersialkan dan dimanfaatkan oleh yang membutuhkan.

buku ini tidak dapat hadir tanpa peran serta dari para stakeholder dan pengelola IBT Technopark, guna memberikan manfaat bagi para pengusaha pemula berbasis teknologi. Semoga semangat untuk membentuk generasi pengusaha yang mandiri dan berkelanjutan akan memberikan dampak dan kemajuan pembangunan berbasis pengetahuan. Mari gelorakan semangat berinovasi dan berwirausaha secara nyata.

akat umum yang ingin melakukan pengembangan usaha baik dari segi kualitas maupun kuantitas produksi serta manajemen dan pengelolaan persuahan.



# DAFTAR ISI





**01**

**DAFTAR ISI**



**06**

**Profil**  
IBT Technopark



**14**

**Fasilitas**  
IBT Technopark



**26**

**INKUBASI**  
IBT Technopark

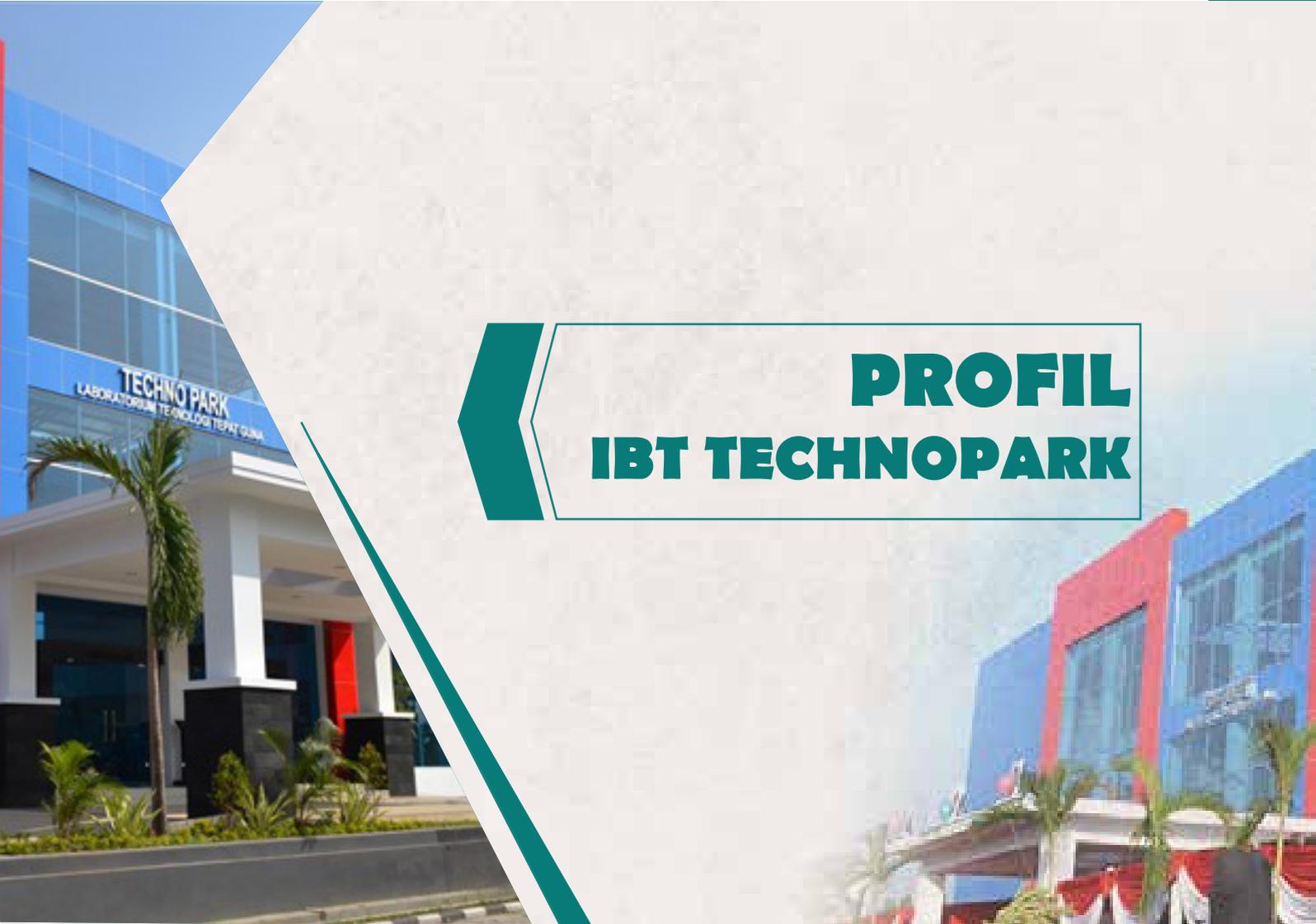


**40**

**MESIN & ALAT**  
IBT Technopark







# **PROFIL IBT TECHNOPARK**

## SEJARAH IBT TECHNOPARK

Beberapa alasan yang mendasari didirikannya incubator pada umumnya adalah sebagian besar usaha yang baru beridiri gagal tumbuh dan berkembang, tidak semua orang berbakat menjadi pengusaha dan kondisi perekonomian dunia yang semakin kompetitif. Bagi usaha yang baru berdiri perlu upaya peningkatan keterampilan dan keahlian melalui pelatihan maupun pendampingan intensif. Sedangkan untuk menghadapi kondisi perekonomian dunia yang kompetitif memerlukan upaya – upaya untuk menciptakan lapangan pekerjaan baru.

Dari latar belakang pada umumnya, Universitas Pembangunan Nasional (UPN) “Veteran” Jawa Timur juga tergerak untuk membangun sebuah lembaga Inkubator Bisnis, dimana berawal dari penelitian dan pengabdian dari dosen – dosen yang hanya berakhir pada Jurnal/Paper/Proseding, sehingga tidak bisa menghasilkan sebuah produk yang benar – benar bisa layak jual, serta sudah banyaknya rekan dan tenant dari Lembaga Penelitian dan Pengabdian Kepada Masyarakat (LPPM) yang sudah bekerjasama dengan LPPM ini, sehingga Lembaga Inkubator Bisnis UPN”Veteran”Jawa Timur yang dipimpin oleh Bapak Dr.Ir.Edi Mulyadi,SU ini terbentuk dengan No.SKEP Rektor SKEP/89/UN63/X/2014, yang sebelumnya Bapak Dr.Ir.Edi Mulyadi,SU menjabat sebagai Kepala Pengabdian Masyarakat (Kapusdimas) di LPPM UPN “Veteran” Jawa Timur.

Dari pengalaman itulah serta melihat peluang dari rekan – rekan tenant yang ada di LPPM UPN “Veteran” Jawa Timur maka pada tahun 2014 Lembaga Inkubator Bisnis ini terbentuk dengan nama Inkubator Bisnis Technopark.

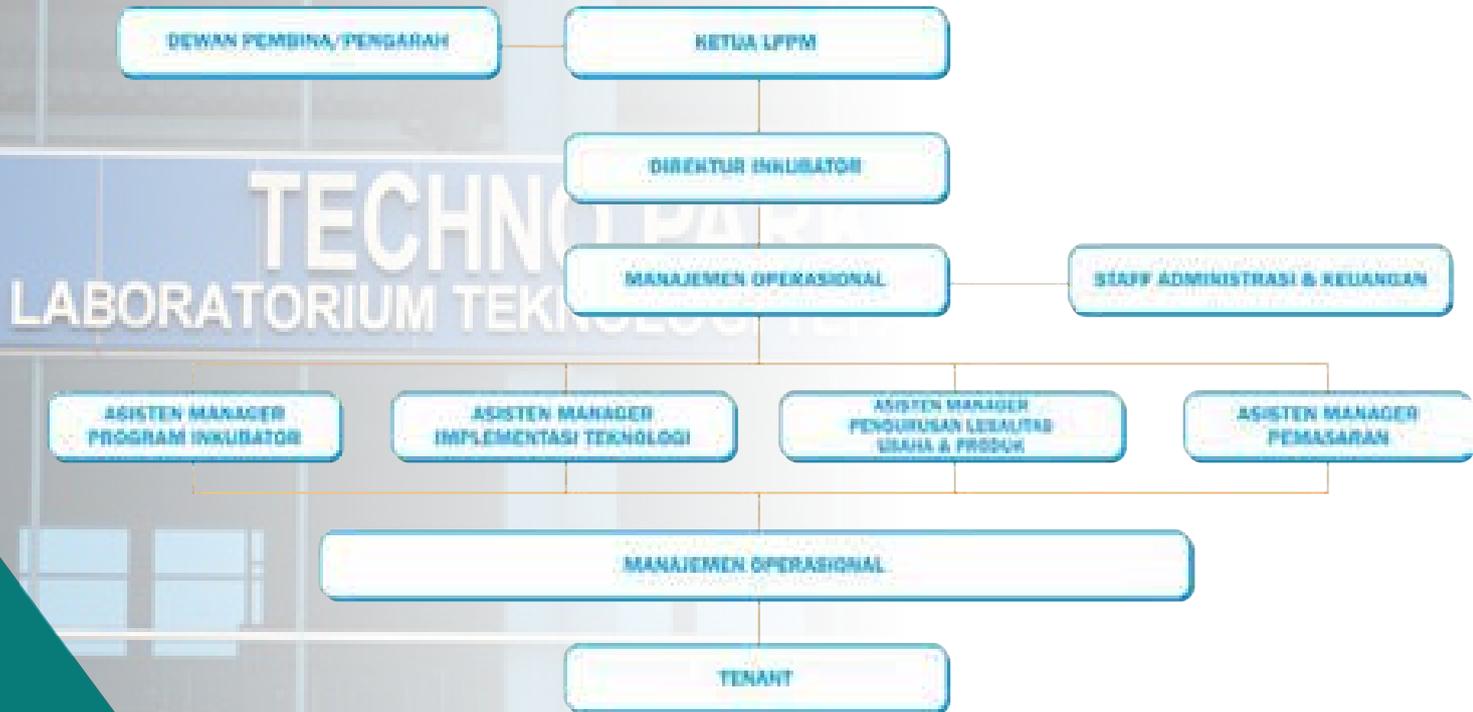
## **VISI** >

Menjadi IBT yang unggul dibidang agroindustri dan pangan di Jawa Timur Pada tahun 2025.

## **MISI** >

- Membangun Pengusaha pemula berbasis Teknologi hasil invensi bereknologi maju.
- Menghasilkan pengusaha pemula dibidang agroindustri dan pangan.
- Membantu pengembangan perusahaan pemula mampu tumbuh mandiri dan berkelanjutan dibidang agroindustri dan pangan .

# STRUKTUR ORGANISASI



Secara umum inkubator dikelola oleh sejumlah staff dengan manajemen yang sangat efisien, sehingga kehadirannya dapat memberi peran yang disebut layana “7S”, yaitu Space, Shared, Services, Support, Skill Development, Seed Capital, Synergy.

1. Space : incubator menyediakan tempat untuk-mengembangkan usaha pada tahap awal
2. Shared : incubator menyediakan fasilitas kantor yang bisa digunakan secara Bersama, misalnya resepsionis, ruang konferensi, sistem telepon, fak-simile, komputer, dan keamanan.
3. Services : meliputi konsultasi manajemen dan masalah pasar, aspek keuangan dan hukum, informasi perdagangan dan teknologi
4. Support : inkubator membantu akses kepada riset, jaringan professional, teknologi, internasional, dan investasi.
5. Skill development : dapat dilakukan melalui latihan menyiapkan rencana bisnis, manajemen, dan kemampuan lainnya.
6. Seed Capital : dapat dilakukan melalui dana bergulir internal atau dengan membantu akses usaha kecil pada sumber-sumber pendanaan atau Lembaga keuangan yang ada.
7. Synergy : kerjasama tenant atau persaingan antar tenant dan jejaring (network) dengan pihak universitas, lembaga riset, usaha swasta, professional maupun dengan masyarakat internasional.

Untuk memperoleh pemahaman yang lebih baik mengenai tujuan inkubator ini, Inkubator Bisnis Technopark ini masuk dalam Tipe General Inkubator yang berarti incubator bisnis ini berorientasi pada pengembangan bisnis umum, serta penekanan pada inovasi terbaru, selain itu incubator bisnis technopark ini masuk dalam tipe building business yang bertujuan menciptakan bisnis dengan membentuk tim manajemen yang sesuai untuk mengembangkan kesempatan bisnis tertentu dan menseleksi serta membina mereka.

Inkubator bisnis technopark ini masuk dalam bentuk University-related incubators berarti University-related. Incubators: dibentuk dengan tujuan untuk mengkomersialisasikan ilmu, teknologi, dan hak intelektual yang dihasilkan perguruan tinggi.

# Model IBT



**I**BT Technopark merupakan Inkubator Bisnis Teknologi yang bergerak secara non profit. Model Inkubasi yang dilakukan IBT Technopark dilindungi oleh mitra strategis sebagai pendukung segala aktifitas IBT Technopark, Aktifitas kunci tergambar dengan 3 pilar utama yakni pra inkubasi, inkubasi dan pasca inkubasi. Kegiatan pra inkubasi meliputi sosialisasi, workshop dan pelatihan, seleksi tenant berupa penerimaan dan pembahasan oleh tim IBT dan penentuan lolos untuk menjadi peserta inkubasi oleh IBT Technopark. Kegiatan inkubasi meliputi pendampingan (pencarian dana untuk tenant, pendampingan administrasi dan keuangan, pelatihan) pendampingan proses produksi, penyediaan fasilitas produksi bagi tenant (inwall), pengurusan legalitas usaha dan produk tenant, dan pengembangan jejaring pemasaran. Sedangkan pada pasca inkubasi akan dilakukan kegiatan supervisi terhadap tenant yang sudah lulus. Keseluruhan proses inkubasi dilakukan paling lama tiga tahun. Kegiatan pasca inkubasi meliputi pameran teknologi dan produk, akses dan jaringan pasar, menghubungkan dengan jaringan permodalan, dan rekomendasi tenant jangkar.



# **FASILITAS IBT TECHNOPARK**



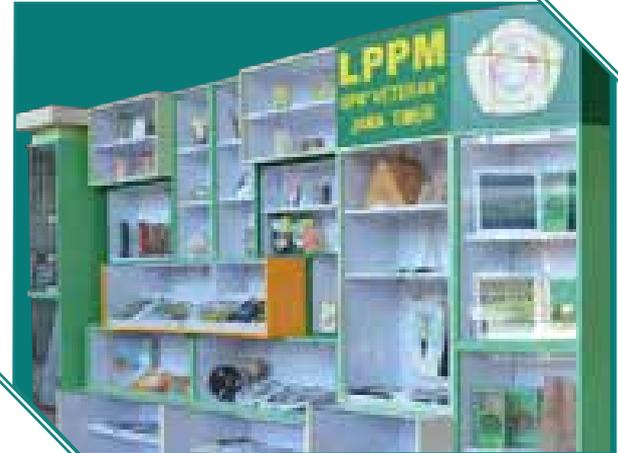


## **RUANG SEMINAR, WORKSHOP, DAN KEGIATAN BISNIS LAINYA**

## **RUANG TEMU BISNIS**



## **RUANG DISPLAY PRODUK**



## **RUANG COWORKING SPACE**



## **GRAHA RESEARCH AND DEVELOPMENT**

## **GRAHA RESEARCH AND DEVELOPMENT**



**INWALL  
TENANT INKUBATOR**



**INWALL  
TENANT INKUBATOR**



## **INWALL TENANT INKUBATOR**

## **INWALL TENANT INKUBATOR**



## **INWALL TENANT INKUBATOR**



## **INWALL TENANT INKUBATOR**

# SDM IBT TECHNOPARK







**Pengelola Fulltime Bersertifikat**



**Coach, Mentor, dan Tenaga  
Ahli yang Kompeten**



**Pendamping / PIC  
Berpengalaman**

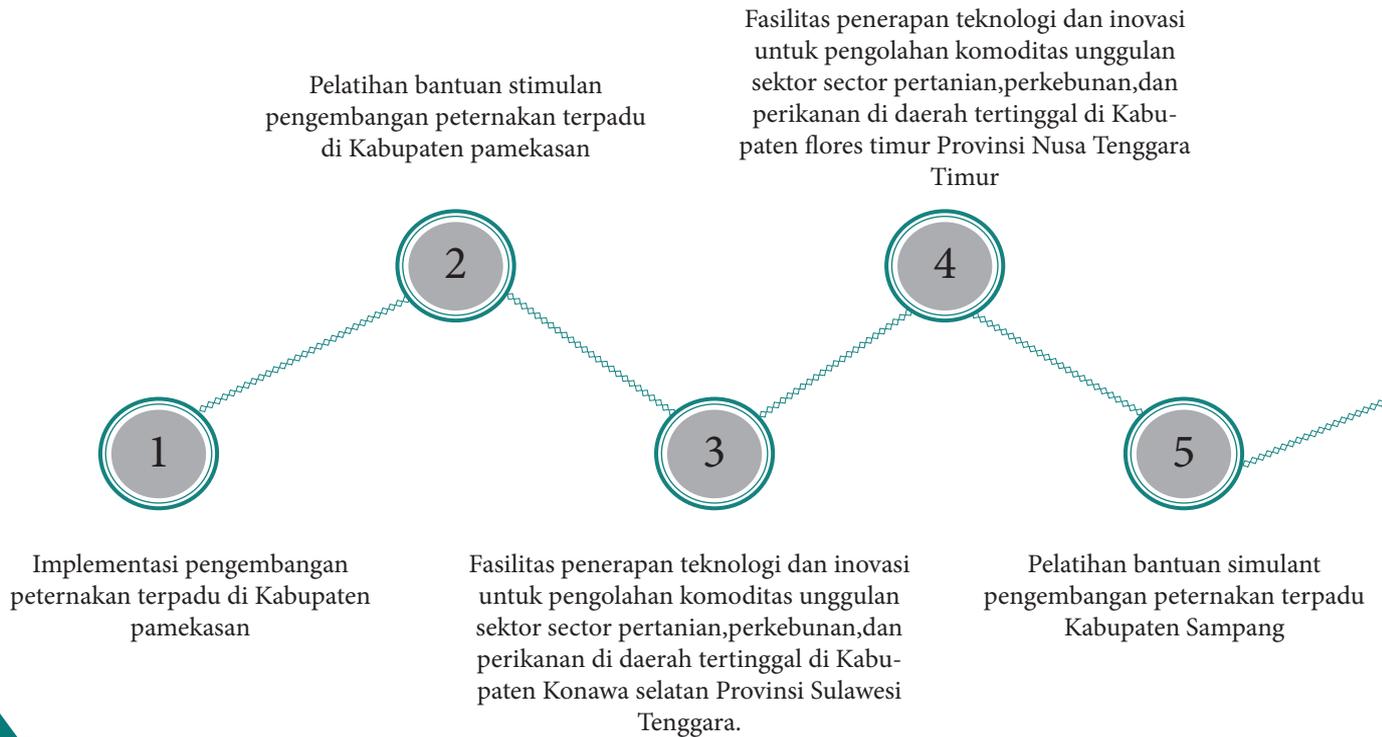






# **PENGALAMAN INKUBASI**





Kegiatan fasilitas penerapan teknologi dan inovasi untuk pengolahan komoditas unggulan sektor pertanian, perkebunan dan perikanan di daerah tertinggal di Kabupaten Pohuwato Provinsi Gorontalo



Fasilitas penerapan teknologi dan inovasi untuk pengolahan komoditas unggulan sektor pertanian, perkebunan dan perikanan di daerah tertinggal di Kabupaten Lombok Barat Provinsi Nusa Tenggara Barat



Fasilitas penerapan teknologi dan inovasi untuk pengolahan komoditas unggulan sektor pertanian, perkebunan dan perikanan di daerah tertinggal di Kabupaten Pasaman Barat Provinsi Sumatera Barat.



Fasilitas penerapan teknologi dan inovasi untuk pengolahan komoditas unggulan sektor pertanian, perkebunan dan perikanan di daerah tertinggal di Kabupaten Belu Provinsi Nusa Tenggara Timur.



Fasilitas penerapan teknologi dan inovasi untuk pengolahan komoditas unggulan sektor pertanian, perkebunan dan perikanan di daerah tertinggal di Kabupaten Kaur Provinsi Bengkulu

1

## PT REAM

- Pelatihan teknis dan penguatan kelembagaan
- Pelatihan uji peralatan mekanisasi produksi
- Pendampingan proses produksi sesuai standarisasi
- Pendampingan tes pasar. Innonations and innovators expo 2015 di Jakarta

2

## CV. GUYUB RUKUN SANTOSO

- Pelatihan teknis mengenal pengolahan biji kakao
- Pelatihan manajemen keuangan serta manajemen kelompok
- Pendampingan pembuatan bisnis plan
- Pendampingan pengurusan legalitas usaha
- Pendampingan proses produksi sesuai standarisasi
- Pendampingan tes pasar, innonations and innovators expo 2015 di Jakarta,

3

- **Pelatihan penerapan inovasi teknologi dalam rangka pemanfaatan komoditas unggulan di daerah tertinggal Kabupaten Sumbawa Provinsi Nusa Tenggara Barat**

4

- **Pelatihan bantuan stimulan pengembangan peternakan terpadu di Kabupaten Ende diikuti oleh kelompok peternak sapi**

## CV.Rekayasa Andalan Mandiri

- Pendampingan desain mesin pelumat model cakram
- Pendampingan bisnis plan
- Pelatihan teknis uji alat dan pendampingan proses produksi bakso ikan, abon ikan
- Pengenalan dan promosi produk dapat dilakukan dengan mengikuti pameran

## PT. REAM

- Diklat Manajemen perusahaan
- Pelatihan teknis uji peralatan
- Pendampingan proses produksi
- Pembuatan Bisnis Plan dalam pengembangan produksi mesin olahan ikan
- Diklat manajemen perusahaan
- Pengenalan dan promosi produk dapat dilakukan dengan mengikuti pameran

## PT. RMR

- Diklat manajemen perusahaan
- Pelatihan teknis uji peralatan yang diberikan dalam bentuk demo uji alat dalam proses produksi olahan kelapa seperti minyak dan VCO
- Tes pasar dilakukan untuk mengetahui respon konsumen tentang produk mesin pengolah kelapa
- Pembuatan bisnis plan dalam pengembangan produksi mesin pengolahan kelapa
- Kegiatan pengenalan dan promosi produk secara online dilakukan dengan membuat website
- Pengenalan dan promosi produk dapat dilakukan dengan mengikuti pameran.

UKM Lestari (NTT) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan

UKM Mawar Sejati (Kab Alor, NTT) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan.

## UD.Optima

- Diklat manajemen perusahaan
- Pelatihan teknis uji peralatan diberikan dalam bentuk demo uji alat dalam proses produksi
- Tes pasar dilakukan untuk mengetahui respon konsumen tentang produk mesin pengolahan kelapa
- Pembuatan bisnis plan dalam pengembangan produksi mesin
- Kegiatan pengenalan dan promosi produk dapat dilakukan dengan mengikuti pameran

UKM Cita Rasa (Kab. Alor, NTT) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan

UKM Sampate pate (Kab. Talaud, Sulawesi Utara) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya perbatasan

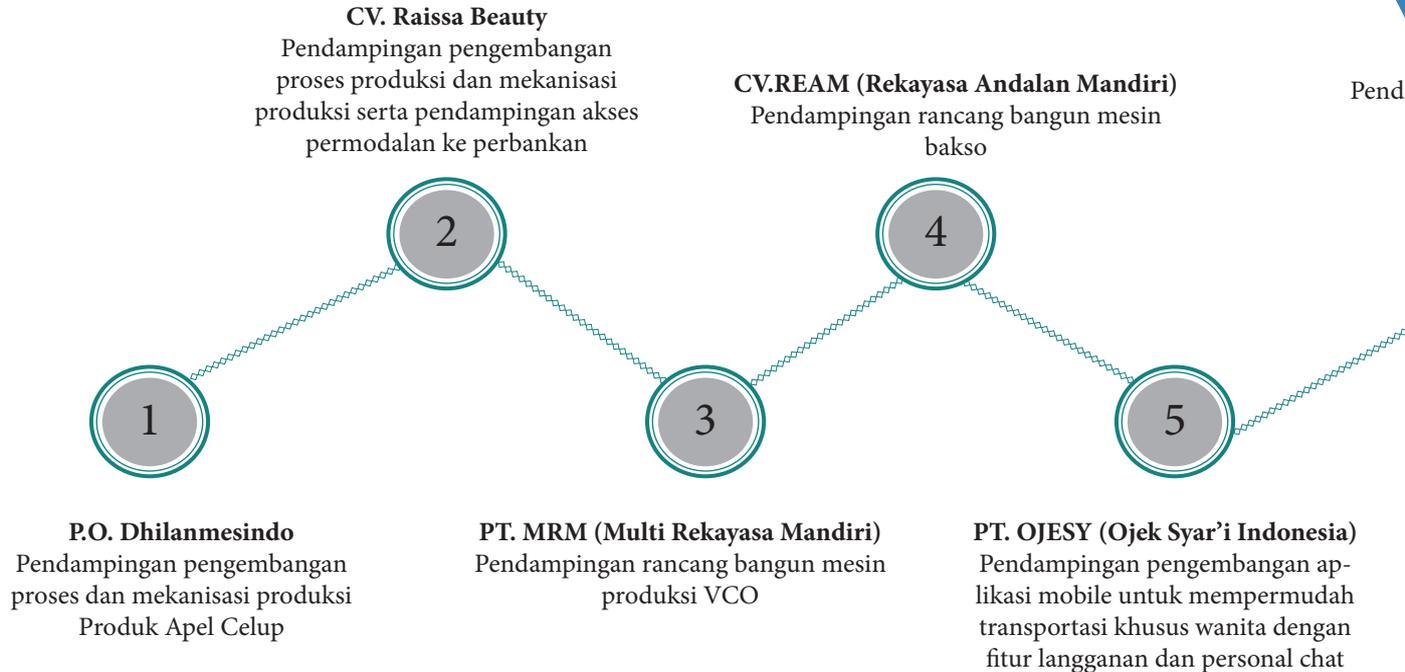
UKM Mane'e (Kab.Taulud Provinsi Sulawesi Utara) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan

UKM Pelangi Kasih (Kab.Talaud Provinsi Sulawesi Utara) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan

UKM Pelangi (Kab.Supiori Provinsi Papua) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan

UKM Saneri (Kab.Supiori Provinsi Papua) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan.

UKM Kobensu (Kab.Supiori Provinsi Papua) : Bimbingan teknis pengembangan potensi sumber daya daerah perbatasan



**CV. WAHYU**  
Pendampingan pengembangan potensi wisata coklat

**CV. KOPI CITA RASA PERSADA**  
Pendampingan rancang bangun penerapan penepung cakram, produk macam-macam kopi

**CV. WIRA BUMI**  
Pendampingan penjualan produk pertanian hortikultura dengan sistem penjualan online

6

8

10

7

9

11

**CV. TIRTA MANDIRI**  
Techno Water, air minum dalam kemasan dengan kandungan oksigen dan bioenergy ekstra

**PT. WAHANA MAKMUR BERSAMA**  
Produksi NPK dengan coating asam humat

**PT. TRIP HALAL**  
Pendampingan marketing online



**CV. ROBRIES**  
Pendampingan pengembangan produk  
recycle filament 3d Printing



**CV. Kopi Cita Rasa Persada**  
Pendampingan rancang bangun mesin  
produksi green coffee

**CV. GARAM ASIH BIPOLO**  
Pendampingan pengembangan produk  
garam industri beryodium



**CV. BIMA TIRTA PERSADA**  
Pendampingan Rancang Bangun mesin  
produksi air minum fresh mazna



CV. Robries  
Pendampingan pengolahan produk dan peningkatan produksi dari bahan plastik bekas.



PT. Tiarsa Plastica Indonesia  
Pendampingan riset dan pengembangan persiapan produksi sedotan dan cup berbahan dasar rumput laut



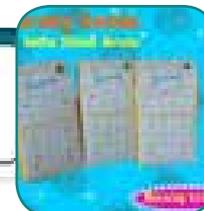


**PT. Kharisma Bangsa Indonesia**  
Pendampingan pengembangan aplikasi marketplace sayur online



**UD. Arfish**  
Pendampingan produksi minuman yogurt berbasis uwi ungu

**Olahan Kerang Bunda**  
Pendampingan produksi olahan makanan berbasis kerang



**Pecel Yu Marem**  
Pendampingan produksi dan pemasaran sambel pecel instant



**Rosokku**  
Pendampingan pengembangan aplikasi penjemputan dan pengumpulan sampah pilah





**KUB.GRIYA MANDIRI**  
Pendampingan mekanisasi produksi dan pengeemasan kopi kedalam bentuk yang lebih moderen



**CV. Wirabhumi Mandiri**  
Pendampingan manajemen perusahaan dan manajemen keuangan perusahaan



**PP. Baitus Surur**  
Pengampingan mekanisasi produksi abon berbasis ikan lele



**UD. Rinjani Cookies**  
Pendampingan Pendampingan manajemen perusahaan dan manajemen keuangan perusahaan

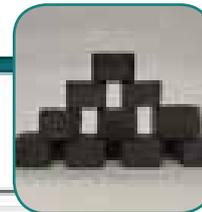


**CV. Kreasi Anak Bangsa**  
Pendampingan manajemen perusahaan dan keuangan perusahaan





**PT. Kharisma Bangsa Indonesia**  
Pendampingan pengembangan aplikasi marketplace sayur online



**CV. Technotrade Reziq Nusantara**  
Pendampingan produksi tablet daun sirih



**CV. Kreasi Anak Bangsa**  
Pendampingan produksi olahan bubuk garam campur bawang putih.



**CV. Agro Hidro Lestari**  
Pendampingan legalitas, produksi, branding produk nutrisi tanaman hidroponik





**PT. Kreatif Digital Indonesia**  
Pendampingan pengembangan produk jasa digital branding



**CV. Sudut Gemilang Teknologi**  
Pendampingan pengembangan produk jasa pendidikan berbasis online



**CV. Purnama Solution**  
Pendampingan pengembangan mural dengan barcode 3D



**PT. SAKERA KARSA TEKNIK**  
Pendampingan Pengembangan Teknologi Tepat Guna alat semprot elektrik







# **DUKUNGAN**

MESIN & PERALATAN PRODUKSI



## MESIN PRODUKSI PANGAN



Mesin Box Drying Vacuum



Mesin Box Drying



Mesin Penggoreng Vacuum

## MESIN PRODUKSI PANGAN



Mesin Penepung Cakram



Mesin Pencetak Bakso



Mesin Pelet

## MESIN PRODUKSI PANGAN



Mesin Pencetak Bakso  
Hemat Energi



Mesin Cetrifuge  
(ekstraktor Cairan)



Mesin Mini Ekstraktor

## MESIN PRODUKSI PANGAN



Mesin Penggoreng Mekanik



Mesin Pencampur Adonan



Mesin Perajang Keripik Continu



## MESIN Spray Driyer

Merupakan mesin yang berfungsi untuk mengubah bahan cair menjadi serbuk

# MESIN

## Pengemas Botol Otomatis

Merupakan mesin yang berfungsi untuk melakukan pengisian bahan cair ke dalam botol





# MESIN

## Filtrasi AMDK

### Multifungsi

Merupakan mesin yang berfungsi untuk memfilter air biasa menjadi air yang siap untuk dikonsumsi

# MESIN

## Pencetak Garam

Merupakan mesin yang berfungsi untuk mencetak garam menjadi bentuk padat sehingga mudah untuk dikemas dan didistribusikan kepada konsumen





# PETA LOKASI



## CONTACT US



[inkubatorbisnis\\_upnvjatim](https://www.instagram.com/inkubatorbisnis_upnvjatim)



[inbis.upnjatim.ac.id](http://inbis.upnjatim.ac.id)



Gedung Technopark LT III  
Universitas Pembangunan Nasional  
Veteran Jawa Timur



[inbistechnopark@upnjatim.ac.id](mailto:inbistechnopark@upnjatim.ac.id)